

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

za period od 26.12.2023 do 02.05.2024. godine

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-218/2018**

Dužnik **Opća poljoprivredna zadruga Svirče u stečaju , Svirče 105,
Svirče u stečaju, OIB: 53705061849,** adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović,
Koparska 37, 52100 Pula , (091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-281/2018-43 od 3. studenoga 2022. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom Opća poljoprivredna zadruga Svirče, Svirče 105, Svirče, OIB: 53705061849. Dana 26.09.2023. godine za novog stečajnog upravitelja imenovana je Vlasta Majstorović, Koparska 37, Pula, OIB: 78258328195, te upisana u sudski registar 23. listopada 2023. godine.

Izvršena je primopredaja dužnosti između ranijeg i novoimenovanog stečajnog upravitelja, no radilo se samo o dokumentaciji nakon otvaranja stečajnog postupka jer ni ranijem stečajnom upravitelju nije predana dokumentacija stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja. Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s knjigovodstvenim obrtom ADEO vl. Mateo Banović ostavljen je na snazi poradi kontinuiteta stečajnog postupka , kao i postojeći račun u HPB banci.

2. RADNI ODNOSI

Porezna uprava još uvijek ima otvorenu obvezu dostave JOPPD obrasca (kao da ima zaposlenih) , no ne dolaze nikakve opomene, a mi imamo urednu dokumentaciju HZMO da nema više zaposlenih.

Utvrđena je obveza stečajne mase vezano za plaće radnika u otkaznom roku te su izvršeni potrebni obračuni, obveze unesene u tablicu Ostale obveze stečajne mase, i provedene u poslovnim knjigama.

3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA - PREDMETI STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase čine nekretnine

k.č.br	površina	udio	Procjena euri
3645/1	805m2	1/1	30.000
3626/5	1453m2	15/1453	900,00

Provjerom na portal e-građani (poslovni. E-izvadak, moje nekretnine) utvrđeno je da društvo nije vlasnik niti posjednik nekretnina na području Republike Hrvatske, no isti podatak se pojavljuje jer u zemljišnim knjigama nije evidentiran OIB (vlasništvo stečeno prije uvođenja OIBa). Nekretnina 3626/5 je u vlasništvu stečajnog dužnika, dok je nekretnina 3645/1 prodana temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada pod brojem OV-1612/2022 od 03. svibnja 2022. i u postupku je uknjižbe (zk predmet Z-294572023).

3.1. NEKRETNINE-parnica

Na temelju odredbi članka 212. st. 1. Stečajnog zakona, a sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 18. travnja 2023. godine stečajna upraviteljica je predložila da stečajna sutkinja da odobrenje stečajnoj upraviteljici za podnošenje tužbe za pobijanje pravne radnje stečajnog dužnika, Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada pod brojem OV-1612/2022 od 03. svibnja 2022.(zk predmet Z-294572023) uz napomenu da sukladno navedenoj odluci za postupak neće biti angažiran odvjetnik budući da stečajna upraviteljica ima položen pravosudni te će sama zastupati stečajnog dužnika. Po izdavanju suglasnost podnesena je tužba Trgovačkom sudu u Splitu. Ročište još nije zakazano.

3.2. POKRETNINE

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila Agram TIS d.o.o. CVH STP EUROPULA, Industrijska 15/c Pula utvrđeno je da je, prema službenoj evidenciji registracije vozila na dan 24.11.2023. godine stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

3.3. POTRAŽIVANJA

Uvidom u porezno knjigovodstvenu karticu dužnika pri Poreznoj upravi utvrđeno je da Porezna uprava ima evidentirane preplate po više računa, a u ukupnom iznosu od 37.625,95 eura. Uspostavljen je kontakt telefonom i mailom., no nije bilo konkretnog odgovora, to smo pokušali poslati zahtjev za preknjiženjem/isplatom evidentiranih preplata. No, to nismo uspjeli jer sada sustav navodi da Porezna uprava ažurira stanje stečajnog dužnika, te je onemogućeno slanje zahtjeva dok se taj postupak ne dovrši. (Prilog 1).

4. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- izrađen Godišnji financijski izvještaj poduzetnika, te PD obrazac koji je s pratećom dokumentacijom dostavljen Poreznoj upravi u zakonskom roki (Prilog 2)

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nije bilo promjena u odnosu na ranije izvješće.

Stanje žiro računa iznosi 6.729,76 eura, od prošlog izvješća samo je banka skidala svoju naknadu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu

- vodit će se parnica za pobijanje pravne radnje stečajnog dužnika, Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod javnog bilježnika Jadranke Plenković iz Starog Grada pod brojem OV-1612/2022 od 03. svibnja 2022.(zk predmet Z-294572023)
- provodit će se radnje vezano uz daljnje utvrđivanje stečajne mase,

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović

Prilog: kao u tekstu